

amazon en arlington

Información Importante

- La decisión de Amazon de establecer una gran sede en Arlington, significa miles de nuevos trabajos y una mejor economía. Con el paso del tiempo, el proyecto traerá las ganancias y recursos para financiar crecimiento a largo plazo en escuelas, viviendas y tránsito.
- Amazon **invertirá aproximadamente dos mil millones y medio** para establecer una nueva sede en “National Landing”. “National Landing” es una nueva área catalogada que abarcará partes de Pentagon City y Crystal City en Arlington y Potomac Yard en Alexandria.
- El proyecto ocupará **cuatro millones de pies cuadrados** en espacios para oficinas, pero de bajo consumo de energía, con la oportunidad de expandirse a ocho millones de pies cuadrados durante los próximos doce años.
- El proyecto traerá **más de 25,000 trabajos en los próximos doce años**. En el primer año, solo se anticipan de 400 a 500 trabajos, con un ascenso gradual durante el ciclo de vida del proyecto.
- Anualmente, esto representa alrededor de un **5% de crecimiento laboral al año para la región**. Los empleos adicionales relacionados con este proyecto, está contemplado dentro del índice de crecimiento existente de la región.
- Se espera que solo del **15% al 20% de los trabajadores vivan en Arlington**, con un 80% a un 85% que vivirán en otros distritos.
- En Arlington, los planes a largo plazo ya se están llevando a cabo para miles de nuevas unidades residenciales en los corredores del metro, ofreciendo un rango de nuevas opciones de vivienda, incluyendo un estimado de **\$7 millones al año por 1,000 durante 10 años para vivienda de bajo costo** en y alrededor del área del proyecto.
- La propuesta de Arlington está **alineada con planes existentes ya aprobados por el condado**, incluyendo el plan del sector de Crystal City, y el sitio aprobado y desarrollo por fases para proyectos como Metropolitan Park y PenPlace.
- Arlington invertirá **\$360 millones en proyectos de transporte** para servir a los vecindarios de Pentagon City, Crystal City y Potomac Yard en el área de National Landing, incluyendo proyectos adoptados por la Junta del condado como parte del programa de Capital del condado para reformas.
- Los residentes nuevos como parte de este proyecto generarán un estimado de **80 a 110 estudiantes desde kínder a 12 grado al año** en el sistema escolar.
- Este proyecto hará que las **de oficinas vacantes baje con el tiempo**, diversificará nuestra economía y ayudará a restablecer los impuestos residenciales y comerciales.
- El estado de Virginia está planeando inversiones **para incrementar la producción de licenciaturas en tecnología** para el estado de Virginia. Esta incluirá el campus de la Universidad de George Mason en Arlington y el campus de Innovación de Virginia Tech en la porción sur de National Landing. Esto finalmente resultará en **25.000 a 35.000 graduados adicionales en las próximas dos décadas**.
- El condado de Arlington **ha propuesto incentivos** que están basados en las nuevas ganancias e inversiones planeadas para nuestra propia comunidad.
- El 95% de los incentivos propuestos consisten en **inversiones de viviendas de bajo costo y de infraestructura** como lo adoptó la junta como parte del programa de Capital para reformas del condado, y 5% de los incentivos propuestos pagaran **directamente por las iniciativas de desempeño financiero** que vendrá de impuestos que paguen los turistas y viajeros de negocios en cuartos de hotel y otros gastos de alojamiento.
- La Junta del condado votarán en un acuerdo final de incentivos, no antes del **23 de febrero del 2019**. Cualquier decisión pertinente al desarrollo, **seguirá el mismo proceso público de participación**

Visite arlingtonva.us/amazon/ para obtener los detalles en ingles completos del Proyecto de Amazon.