



ARLINGTON COUNTY, VIRGINIA

OFFICE OF THE COUNTY BOARD

2100 CLARENDON BOULEVARD, SUITE 300
ARLINGTON, VIRGINIA 22201-5406
(703) 228-3130 • Fax (703) 228-7430
E-MAIL: countyboard@arlingtonva.us



KENDRA JACOBS
CLERK TO THE
COUNTY BOARD

MEMBERS
LIBBY GARVEY
CHAIR
ERIK GUTSHALL
VICE CHAIR

KATIE CRISTOL
MATT DE FERRANTI
CHRISTIAN DORSEY

18 de marzo, 2020

Estimado Propietario del Condado de Arlington y/o Gerente:

Debido a que somos una comunidad que se preocupa y apoya a sus residentes, estamos contactando a proveedores de vivienda multifamiliares para solicitar su ayuda en el mantenimiento de la estabilidad de la vivienda en el Condado de Arlington. Es crucial que trabajemos juntos, específicamente para aquellos hogares que puedan ser más impactados debido a la inseguridad económica causada por el coronavirus (COVID-19), y así los mismos puedan disfrutar de una situación estable y sana.

Apreciamos todo lo que están haciendo para mantener seguros a los inquilinos de sus propiedades, mientras navegamos juntos esta pandemia. Teniendo esto en mente, les rogamos que consideren lo que ustedes pueden hacer ahora para aliviar las cargas de los inquilinos que puedan tener problemas para pagar la renta en los meses venideros, ya sea por causa de enfermedad o dificultades económicas relacionadas por el trastorno o cierre de negocios.

Para mitigar la inseguridad de vivienda relacionada con COVID-19 y sus impactos anticipados, el Condado solicita específicamente a propiedades de Arlington de renta multifamiliar, que voluntariamente tomen las siguientes acciones respecto a inquilinos que estén al día con sus alquileres:

- Pedir, a inquilinos que no podrán pagar la renta a tiempo en el mes de abril o mayo, una solicitud de alivio en la cual incluyan una descripción sobre sus dificultades o situación del hogar.
- Ofrecer un plan de pago de instalación a aquellas personas que buscan un alivio debido a que no podrán pagar los meses de abril o mayo, y proveer así una oportunidad para que paguen la renta de dichos meses en los próximos doce meses, sin cuotas o sanciones.
- Eliminar cargos por pagos atrasados; o sanciones a aquellas personas que paguen la renta de abril o mayo parcialmente, o en incrementos, o en cualquier otro momento durante el mes, o como les sea posible.
- No presentar escritos de desalojo a aquellos inquilinos que estén tarde en sus rentas de abril o mayo. Actualmente, el Tribunal General de Distrito ha eliminado todos los casos civiles (excepto las órdenes de protección) que se iban a escuchar del 17 de marzo al 6 de

abril, incluyendo casos de desalojo (detenidos ilegales.) Esta información fue compartida en “Order for Docket Managment” efectiva el 16 de marzo, 2020:

http://www.courts.state.va.us/news/items/covid/2020_0317_arlington_falls_church_gd.pdf.

- Refieran a inquilinos que estén pasando dificultades al Departamento de Servicios Humanos del Condado de Arlington, para que se les de asistencia: 703-228-1350

Por el momento, los programas de vivienda del Condado de Arlington continúan en operación, y los programas de subsidio de alquiler (e.g., “Housing Grants, Permanent Supportive Housing, and Housing Choice Vouchers”) no experimentarán un trastorno que podría impactar los pagos a proveedores de vivienda. Además, el Condado está explorando opciones para dar ayuda financiera a proveedores de vivienda que estén experimentando dificultades como resultado de rentas sin cobrar, y suministrará más información cuando otros recursos sean indentificados.

Para obtener información actualizada sobre el virus y recursos que el Condado y otros en la región están proporcionando, por favor consulte nuestra página web:

<https://health.arlingtonva.us/covid-19-coronavirus-updates/>.

Le agradecemos la consideración a nuestra solicitud. Entendemos que estas medidas pueden crear desafíos financieros para su propiedad, y apreciamos su compromiso de apoyar a los residentes de Arlington mientras nosotros tratamos esta crisis de salud en nuestra comunidad.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Libby Garvey".

Libby Garvey, Chair
Arlington County Board